



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53012

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021122-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.11.2023 24.11.2023 05.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕРНАДКА, 12"
2.2.2. ИНН:	7713320630
2.2.3. ОГРН:	1027700248927
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, проспект Вернадского,

	земельный участок 12Б/7 (кад. № 77:07:0013005:14532)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО, внутригородская территория муниципальный округ Раменки
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Вернадского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 12Б/7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0013005:14532
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12079,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-25-2022-5068
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.09.2023 14.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	12.05.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-1-025024-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
6.1.2.1 Дата утверждения:	05.09.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-052671-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.09.2023
6.3.2. Номер:	2/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Русинова А.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, проспект Вернадского, земельный участок 12Б/7 (кадастровый номер участка № 77:07:0013005:14532)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4684,2

7.1.5. Площадь (кв. м):	67825,9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	224
7.1.13. Количество этажей:	15-16+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	55
7.1.17. Иные показатели:	<p>площадь нежилых помещений временного проживания (кв.м.): 42898,5;</p> <p>количество нежилых помещений временного проживания (шт.): 722;</p> <p>площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв.м.): 1892,0;</p> <p>количество нежилых (коммерческих) помещений (шт.): 22;</p> <p>площадь иных нежилых помещений (кв.м.): 305,8;</p> <p>количество иных нежилых помещений (шт.): 4</p> <p>количество багажных (шт.): 123;</p> <p>площадь багажных (кв.м.): 674,7;</p> <p>площадь помещений автомойки, включая техническое помещение автомойки (кв.м.): 199,3;</p> <p>количество машиномест (штук): 224, в том числе,</p> <p>количество машиномест для 1 автомобиля (шт.): 220,</p> <p>количество машиномест для 2 автомобилей (шт.): 4</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
 Владелец: Пирогов Александр Борисович  
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

05.12.2023 16:31:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена